

AUTHORITY FOR BUILDING CONTROL & CONSTRUCTION INDUSTRY

(ABCi)

BUILDING CONTROL ORDER PUBLICATIONS



BCO 2014



BCR 2014



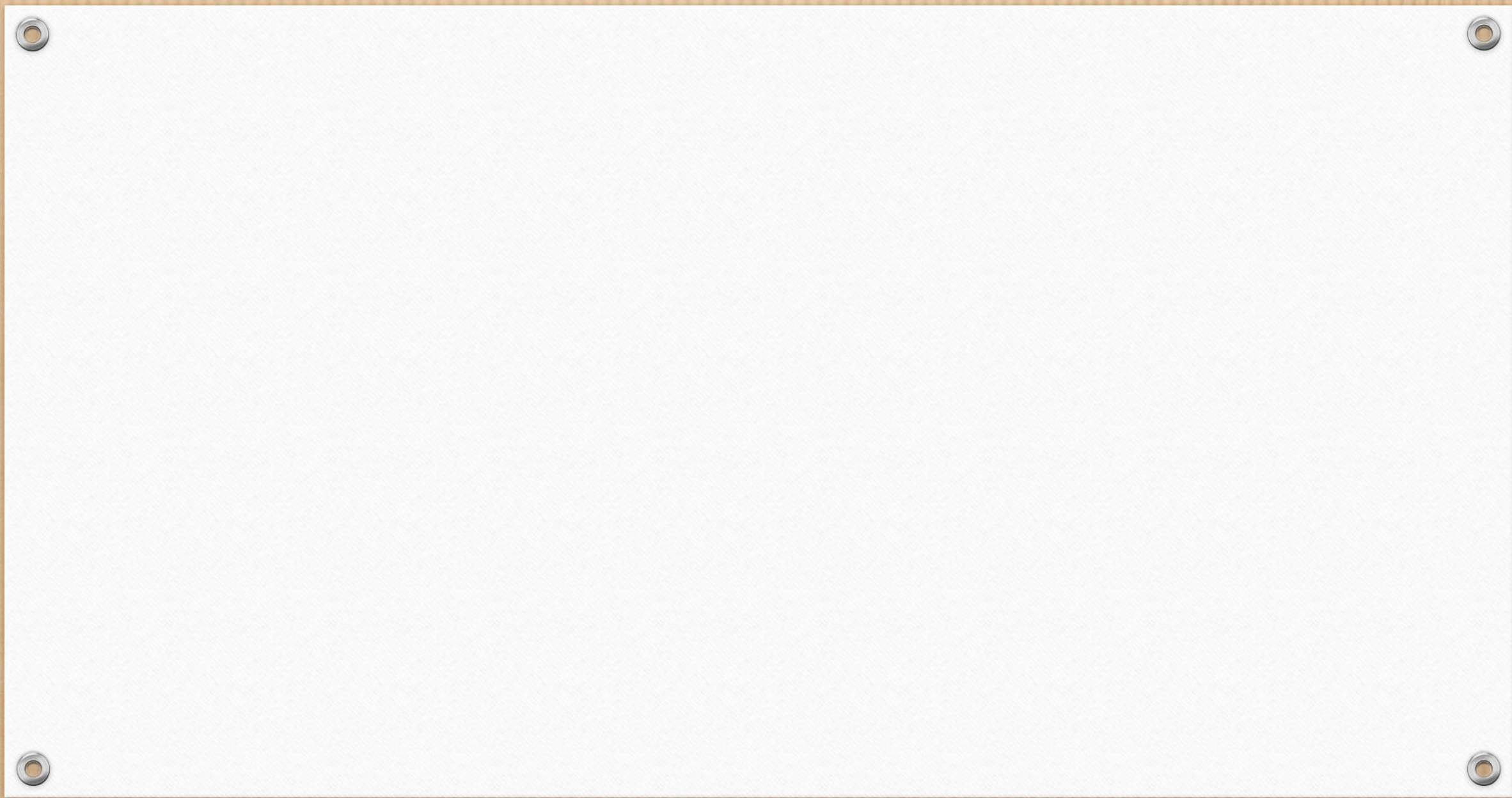
BCO Temporary Building 2014



BCO Advertisements 2016



BCO & BCR Amendments 2018





ABCi
AUTHORITY FOR BUILDING CONTROL AND CONSTRUCTION INDUSTRY

اؤتوريتي كاؤلن باغونن دان ايندوستري قمبيناان

AUTORITI KAWALAN BANGUNAN DAN INDUSTRI PEMBINAAN (ABCi)
AUTHORITY FOR BUILDING CONTROL AND CONSTRUCTION INDUSTRY (ABCi)

SESI PEMBERIGAAAN

KESALAHAN-KESALAHAN
YANG BOLEH DIKENAKAN KOMPAUN

DI BAWAH BAB 71,
PERINTAH KAWALAN BANGUNAN, 2014

ISI KANDUNGAN

1. PENGENALAN
2. SENARAI KESALAHAN-KESALAHAN YANG BOLEH DIKENAKAN KOMPAUN
3. TATACARA
4. SESI SOAL JAWAB

PENGENALAN

- 01 November 2015, ABCi menjalankan kuasa yang diberikan di bawah Perintah Kawalan Bangunan, 2014 dan Peraturan-Peraturan Kawalan Bangunan, 2014 serta garis panduan dan piawaian yang berjalan pada masa ini.

TUJUAN KOMPAUN

- Untuk memastikan keselamatan pembinaan serta keselamatan dan kesihatan orang ramai melalui kawalan kemajuan pembangunan di Negara Brunei Darussalam.

JUMLAH KOMPAUN

- Jumlah kompaun yang boleh dikenakan bagi ketidakpatuhan Perintah Kawalan Bangunan, 2014 dan Peraturan-Peraturan Kawalan Bangunan, 2014 tidak akan melebihi BND\$5,000.00.

KOMPAUN DI BAWAH BAB 71

- Dengan adanya *Building Control (Composition of Offences) Regulations, 2020* ini, dapat meningkatkan :
 1. Kepentingan pematuhan undang-undang pembinaan dan keselamatan di dalam industri Pembinaan
 2. Menghindari daripada membangun atau meletakkan struktur yang boleh menjejaskan sama ada keselamatan orang awam atau harta benda di sekeliling kawasan yang dimajukan.

SENARAI KESALAHAN-KESALAHAN DAN JUMLAH YANG
BOLEH DIKENAKAN KOMPAUN

SECTION	OFFENCES	AMOUNT
BUILDING CONTROL ORDER 2014		
10 (3)	Supervision Of Building Works	\$3,000
11 (6)	Tests of and in connection with building works	\$3,000
12 (4) or 12 (5)	Duties of Developers	\$4,500
13 (10)(b) or 13 (11)	Duties Of Qualified Persons	\$4,500
14 (7) or 14(9)	Duties Of Site Supervisors	\$4,500
15 (5) (6) (8) or (9)	Duties Of Builders	\$4,500

SECTION	OFFENCES	AMOUNT
Continue..... BUILDING CONTROL ORDER 2014		
17 (2) or (3)	Unlawful Undertaking Work As Accredited Checker Etc.	\$5,000
24 (2)	Building offences.	\$2,000 (Individual) \$4,000 (Company)
31 (5)	Duty of building owner etc. not to alter. (BCR : Fifth Schedule)	\$2,500
40 (6) (9) (10) or (11)	Periodic inspection of buildings.	\$2,500
43 (3)	Prohibition against unlicensed builders	\$5,000
57 (3)	Building to which public have access to be clean.	\$500 (shop Owner) \$1,000 (Building Owner)

REGULATION	OFFENCES	AMOUNT
BUILDING CONTROL REGULATION, 2014		
29	Change of builder.	\$500
30	Compliance with design and construction requirements	\$1,000
32 (1)	Lifts.	\$3,000
33 (1) (2) (3) (4) (5) or (6)	Protective hoardings. (Exempted for 1 nos. House)	\$2,000
34 (1) (2) (3) or (4)	Site investigation.	\$2,000
35	Pre-construction survey	\$2,000
36	Impact assessment report	\$2,000
37	Measures to protect trenches and pits.	\$2,000
38	Formation of new slope or embankment.	\$2,000

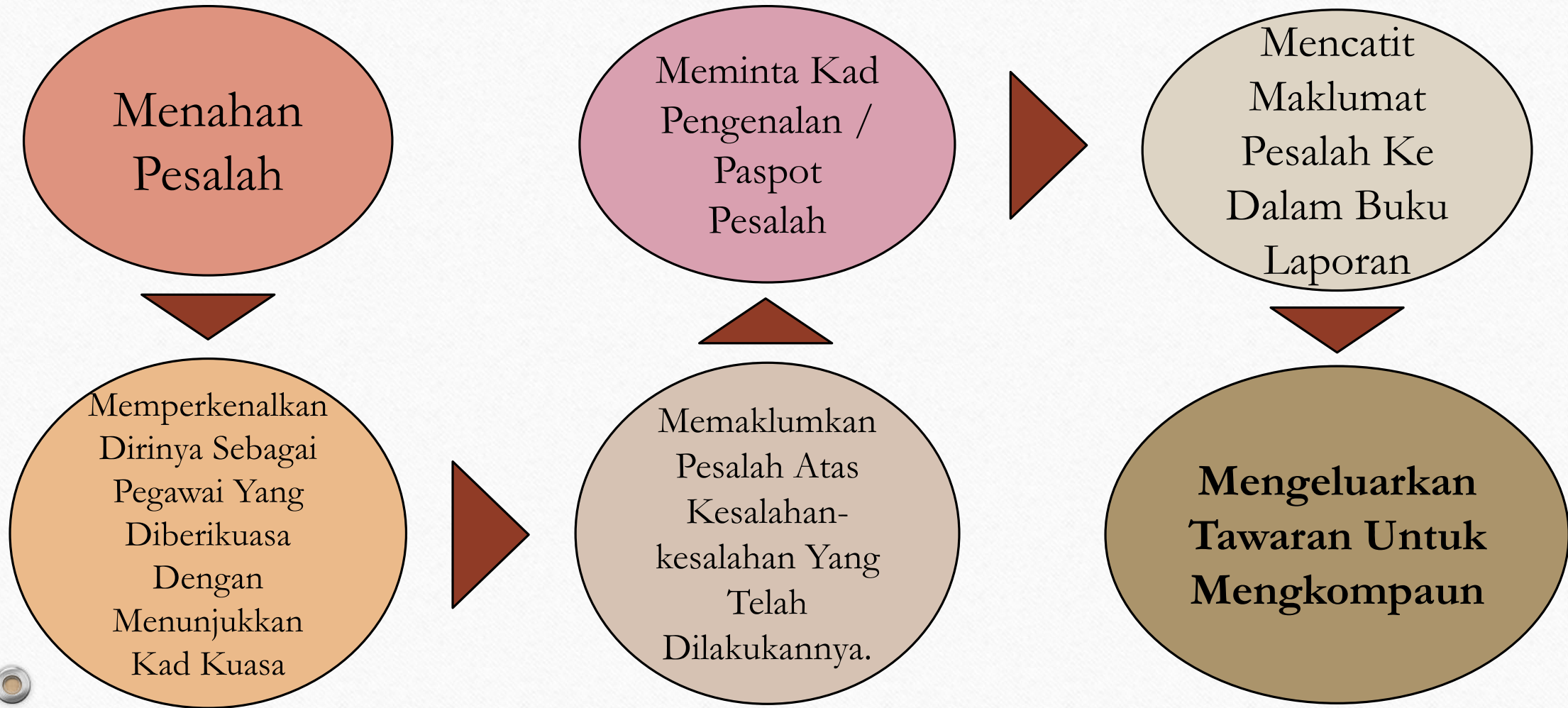
REGULATION	OFFENCES	AMOUNT
Continue..... BUILDING CONTROL REGULATION, 2014		
39 (1) or (2)	Drainage of excavations.	\$3,000
41	Instrumentation and monitoring results.	\$2,000
42a	Ready Mixed Concrete (new regulation)	\$5,000
47 (3)	Installation of air-conditioning unit by trained air-conditioning unit installer.	\$2,500
48 (4)	Duties of trained air-conditioning unit installer.	\$2,500
49 (4)	Installation of window by trained window installer.	\$2,500
50 (2)	Duties of approved window contractor and trained window installer.	\$2,500
57 or	Separation of part of building under construction.	\$2,500
59	Notice as to loads.	\$2,000

REGULATION	OFFENCES	AMOUNT
BUILDING CONTROL (TEMPORARY BUILDINGS) REGULATION, 2014		
3 (3)	Erection And Occupation Of Temporary Buildings.	\$2,000
5 (3)	Requirements In Respect Of Special Temporary Buildings.	\$2,000
6 (6)	Requirements in respect of temporary buildings.	\$2,000
7 (3)	Requirements in respect of workers' quarters.	\$2,000
8 or	Protective hoardings, scaffolding etc.	\$2,000
11	Demolition of temporary building	\$2,000

REGULATION	OFFENCES	AMOUNT
BUILDING CONTROL REGULATION (ADVERTISEMENT, BILLBOARD AND SIGNBOARD), 2016		
12	Offences	<ul style="list-style-type: none"> - \$500 (owner) - \$1,000 - (Advertising Company) - \$200 (individual Promotion advert)
Offences against conditions of approval by the Authority (Alteration of advertising etc.)		\$500

TATACARA MENAHAN & MENCATIT

MAKLUMAT PESALAH



TATACARA MEMBUAT PEMBAYARAN

KOMPAUN DI PEJABAT ABCI

Diberi tempoh masa

Selepas keluar tawaran kompaun, pesalah diberi masa 14 hari untuk membuat pembayaran.

Pembayaran

Pesalah dikehendaki untuk membawa salinan tawaran kompaun ke kaunter pembayaran, Autoriti Kawalan Bangunan dan Industri Pembinaan untuk membuat pembayaran

Membawa Resit Pembayaran

Selesai membuat pembayaran :

- ✓ Pesalah akan diberikan satu resit penerimaan pembayaran;
- ✓ Pesalah dikehendaki untuk membawa dan menunjukkan ke Unit Penguatkuasaan bagi pengesahan pembayaran kompaun tersebut;
- ✓ Unit Penguatkuasaan akan mencatat nombor resit pembayaran ke dalam buku kompaun.

KEGAGALAN MEMBUAT PEMBAYARAN

- GAGAL HADIR DI PEJABAT;
- GAGAL MEMBUAT BAYARAN DALAM TEMPOH DISEBUTKAN;
- MEMBERI SEBARANG MAKLUMAT YANG PALSU ATAU MENGELIRUKAN;

MELAPORKAN KE POLIS UNTUK MEMBUAT SIASATAN SELANJUTNYA

Pegawai mengkompaun akan menyediakan laporan untuk diserahkan ke pihak Polis yang mengandungi:

- ✓ Keterangan ringkas (Brief Facts of Case);
- ✓ Salinan Aduan (First Information Report);
- ✓ Pernyataan (Statement) pesalah, saksi dan pegawai-pegawai yang terlibat;
- ✓ Laporan kesalahan Lama (Record of previous Offence) jika ada;
- ✓ Bukti-bukti keterangan seperti keterangan gambar;
- ✓ Senarai Barang bukti (Jika Perlu);

POLIS DIRAJA
BRUNEI

**PERINTAH KAWALAN BANGUNAN 2014
TAWARAN UNTUK MENKOMPAN**

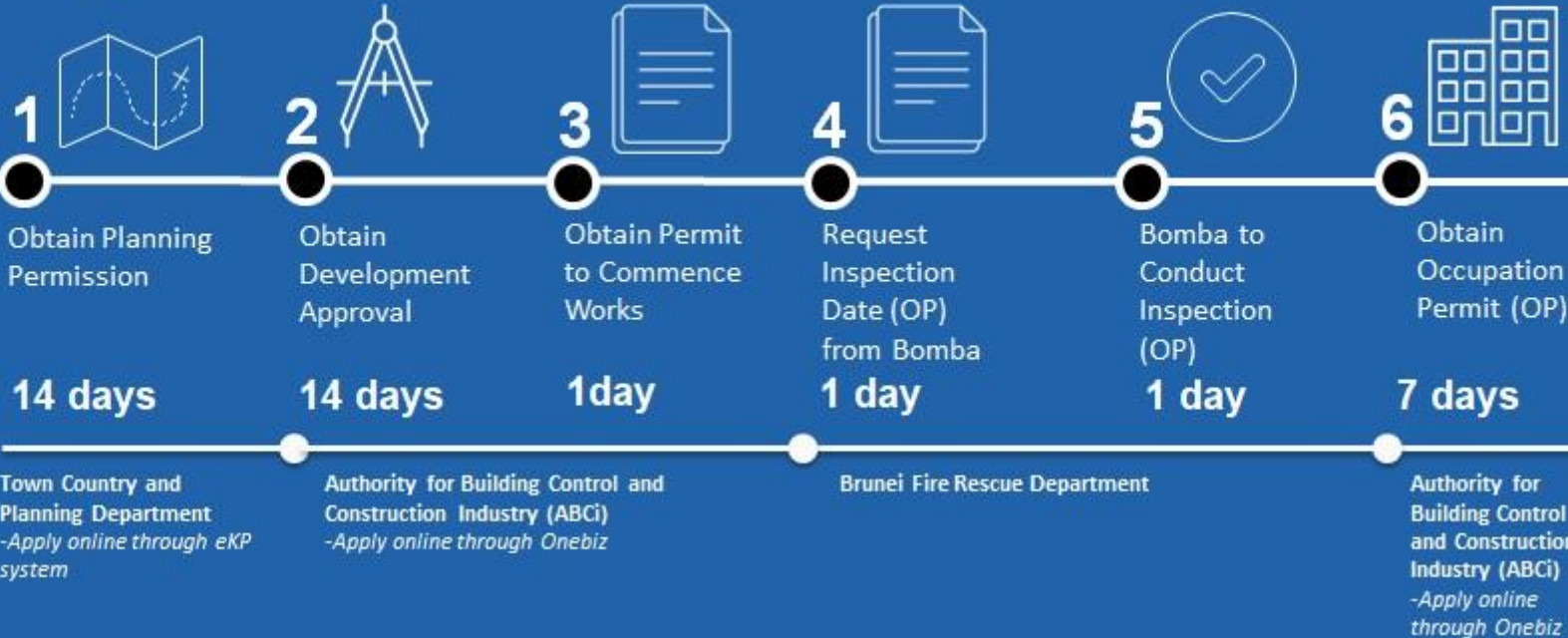
Kepada :
Nama Penuh/
Nama Syarikat :
No K/P :
Alamat :
Kesalahan :
Seksyen :
Tempat : Waktu :
Tarikh :
Hal-hal lain :

1. Pada menjalankan kuasa yang diberikan dibawah Seksyen 71, Perintah Kawalan Bangunan 2014, Tuan / Puan adalah ditawarkan untuk menyelesaikan kesalahan ini secara kompaun, di mana Tuan / Puan dikehendaki membayar BS.....
(Ringgit Brunei)
2. Pembayaran hendaklah dibuat dengan wang tunai dalam masa 14 hari dari tarikh tawaran kompaun ini dikeluarkan di kaunter pembayaran, Autoriti Kawalan Bangunan Dan Industri Pembinaan, Bangunan Pusat Latihan dan Kemahiran Kerja, Kementerian Pembangunan, Jalan Pembangunan, Bandar Seri Begawan BB3510, Negara Brunei Darussalam.
3. Jika pembayaran tersebut dilunaskan dalam tempoh tersebut, resit resmi akan dikeluarkan dan tidak ada prosiding selanjutnya akan diambil terhadap Tuan / Puan berkenaan dengan kesalahan tersebut.
4. Jika pembayaran tidak diterima dalam tempoh tersebut, maka kes kesalahan ini akan diserahkan kepada pihak Pasukan Polis Di Raja Brunei untuk tindakan pendakwaan di Mahkamah.

.....
Autoriti Kawalan Bangunan Dan Industri Pembinaan
Kementerian Pembangunan
Negara Brunei Darussalam
Tarikh :

PROSES KEMAJUAN

Obtain your Construction Permit in 6 Steps



BORANG C



PERMOHONAN KEBENARAN MEMULAKAN KEMAJUAN PERINTAH KAWALAN BANGUNAN 2014, BAB 8

Permit to Carry Out Building Works
Building Control Order 2014, Section 8

Keterangan Projek Project Details

Tajuk Projek
Project Title

Keterangan Projek Project Details	No. LOT/LTS/PLOT/UNIT LOT/LTS/PLOT/UNIT No.	Kampung Mukim Mukim	Daerah District Belait Temburong Brunei Muara Tutong
--------------------------------------	--	---------------------------	---

Keterangan Pemohon Applicant Particulars

Nama Pemaju & No. KP Developer Name & NRIC No.	Tandatangan Signature	Tarikh Date
---	--------------------------	----------------

Saya yang bertandatangan di atas mengakui bahawa semua peruntukan saya sebagai Pemaju di bawah Bab 12(1) Perintah Kawalan Bangunan, 2014 adalah dipatuhi sepertimana Orang Berkecualan telah dilantik untuk menyediakan pelan (bagi kerja-kerja bangunan dan jika berkenaan, kerja-kerja bangunan di bawah tanah), Orang Berkecualan telah dilantik untuk menyelia kerja-kerja bangunan, Pembina yang mempunyai Lesen Pembina yang sah telah dilantik untuk melaksanakan kerja-kerja bangunan dan jika berkenaan, Accredited Checker telah dilantik (bagi kerja-kerja bangunan dan kerja-kerja bangunan di bawah tanah). Saya mengakui bahawa semua maklumat (termasuk pelan-pelan, pengakuan-pengakuan, siji-siji, laporan-laporan, rekod-rekod, notis-notis atau dokumen-dokumen yang lain) yang diberi atau dihidangkan adalah betul dan benar.

Keterangan Pembina Builder Particulars

Syarikat Pembina Builder Company	Nama Pemilik Syarikat & No. KP Builder Company Owner's Name & NRIC No.	Tandatangan Pembina & Cop Rasmi Syarikat Builder's Signature and Official Company Stamp	Tarikh Date
Syarikat Pembina bagi Pemasangan Meter Air Builder Company (Water Meter Installation)	Nama Pemilik Syarikat & No. KP Builder Company Owner's Name & NRIC No.	Tandatangan Pembina & Cop Rasmi Syarikat Builder's Signature and Official Company Stamp	Tarikh Date

*Jika pemasangan meter air sementara TIDAK diperlukan, sila nyatakan alasan mengenainya (Contoh: Ubahsuai unit kedai, tambahan rumah dan seterusnya):
*If installation of temporary water meter is not required, please state reason (Example: Shop Unit Renovation, House Extension etc.)

*Syarikat Pembina bagi Penyambungan Ke Lurang Kerajaan *Builder Company (Connection to Government Sewer)	Nama Pemilik Syarikat & No. KP Builder Company Owner's Name & NRIC No.	Tandatangan Pembina & Cop Rasmi Syarikat Builder's Signature and Official Company Stamp	Tarikh Date
---	---	--	----------------

*Jika kerja penyambungan ke sistem pembetungan kerajaan TIDAK diperlukan, sila nyatakan alasan mengenainya (Contoh: Ubahsuai unit kedai, sistem pembetungan kerajaan belum ada):
*If Connection Works to Government Sewerage System is not required, please state reason (Example: Shop Unit Renovation, Govt Sewerline not available)

Saya yang bertandatangan di atas mengakui bahawa saya sebagai Pembina (yang mempunyai Lesen Pembina yang sah) telah dilantik oleh Pemaju tersebut di bawah Bab 12(1) Perintah Kawalan Bangunan, 2014. Saya mengakui bahawa pelaksanaan kerja-kerja bangunan akan mematuhi Perintah Kawalan Bangunan, 2014, Peraturan-Peraturan Kawalan Bangunan, 2014, pelan-pelan yang telah disediakan oleh Orang Berkecualan dan diluluskan oleh Pihak Berkuasa serta syarat-syarat Kebenaran Kemajuan dan mematuhi Akta Bekalan Air. Saya akan bertanggungjawab keseluruhannya terhadap kemajuan tersebut di atas. Saya mengakui bahawa semua maklumat (termasuk pelan-pelan, pengakuan-pengakuan, siji-siji, laporan-laporan, rekod-rekod, notis-notis atau dokumen-dokumen yang lain) yang diberi atau dihidangkan adalah betul dan benar.



PERMOHONAN KEBENARAN MEMULAKAN KEMAJUAN PERINTAH KAWALAN BANGUNAN 2014, BAB 8

Permit to Carry Out Building Works
Building Control Order 2014, Section 8

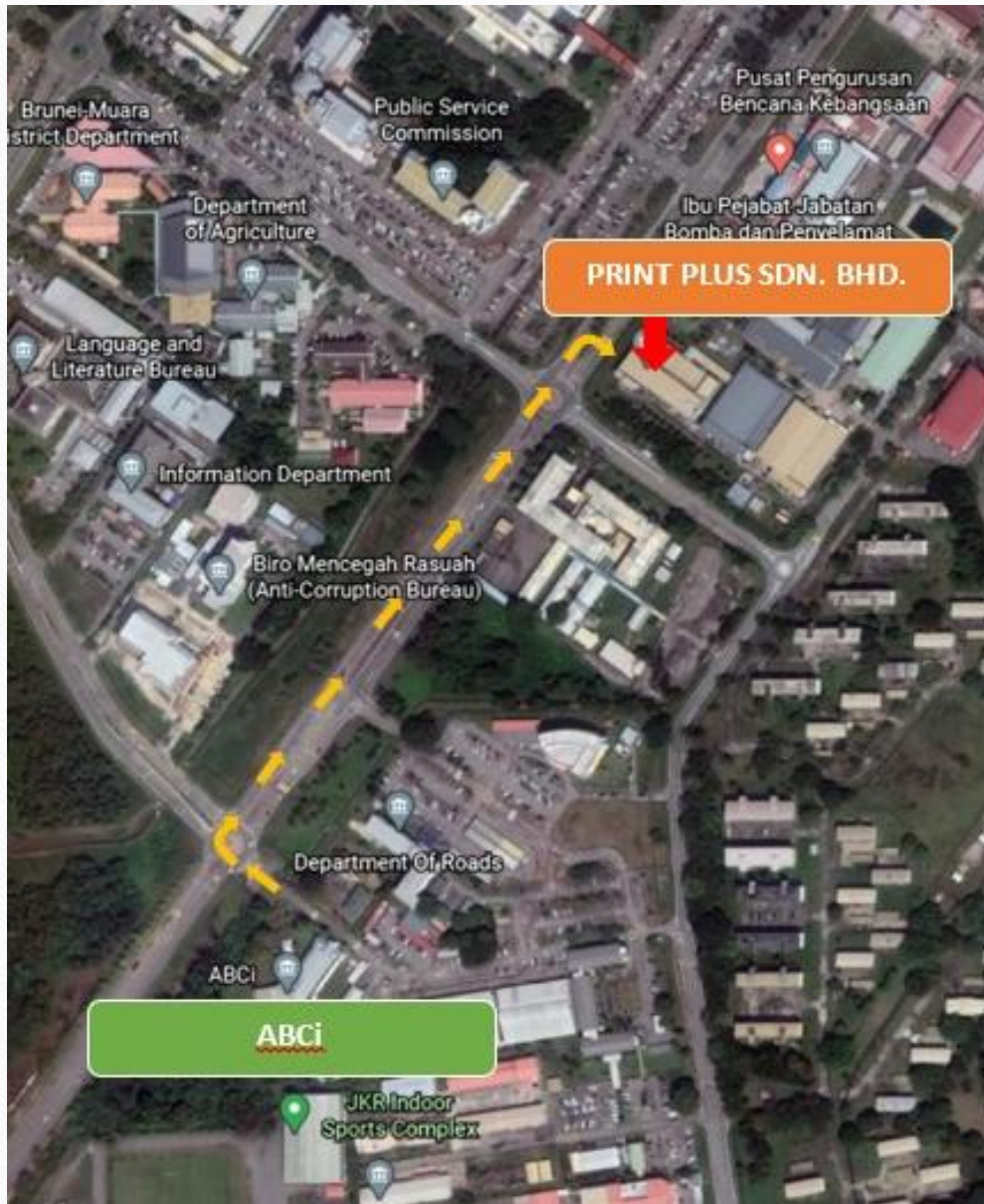
Keterangan Projek Project Details

Tajuk Projek Project Title	No. LOT/LTS/PLOT/UNIT LOT/LTS/PLOT/UNIT No.	Kampung Mukim Mukim	Daerah District Belait Temburong Brunei Muara Tutong
Tempoh Pembinaan (Tarikh Memulakan Kemajuan – Tarikh Dijangka Siap) Construction Period (Commencement Date to Expected Completion Date) DD/MM/YYYY – DD/MM/YYYY	Anggaran Harga Projek Terkini (BNDS) Current Estimated Project Cost (BNDS)		
Status Kesiapan Kemajuan Kerja-kerja Tanah OP for Earthworks Status	<input type="checkbox"/> OP Sudah Diluluskan OP has been approved	<input type="checkbox"/> Tidak berkenaan sebab: Not applicable because:	
Jenis Jentera Type of Machines	<input type="checkbox"/> Tower Crane <input type="checkbox"/> Lain-lain (sila nyatakan):	<input type="checkbox"/> Compactor	<input type="checkbox"/> Excavator <input type="checkbox"/> Forklift

Pengakuan Declaration

Saya yang bertandatangan di bawah mengakui bahawa saya sebagai Orang Berkecualan telah dilantik oleh Pemaju tersebut di bawah Bab 12(1) Perintah Kawalan Bangunan, 2014 bagi kerja-kerja bangunan tersebut. Saya mengakui bahawa kerja-kerja bangunan tersebut akan dilaksanakan. Saya mengakui bahawa semua maklumat (termasuk pelan-pelan, pengakuan-pengakuan, siji-siji, laporan-laporan, rekod-rekod, notis-notis atau dokumen-dokumen yang lain) yang diberi atau dihidangkan adalah betul dan benar.

Syarikat Arkitek (jika berkenaan) Architect Company (if applicable)	Nama Name	Tandatangan Signature	Tarikh Date
Syarikat Jurutera Profesional C&S (jika berkenaan) C&S Professional Engineer Company (if applicable)	Nama Name	Tandatangan Signature	Tarikh Date
Syarikat Jurutera Profesional Mekanikal (jika berkenaan) Mechanical Professional Engineer Company (if applicable)	Nama Name	Tandatangan Signature	Tarikh Date
Syarikat Jurutera Profesional Elektrikal (jika berkenaan) Electrical Professional Engineer Company (if applicable)	Nama Name	Tandatangan Signature	Tarikh Date
Syarikat Tukang Pelan Yang Berdaftar (jika berkenaan) Registered Building Draughtsman Company (if applicable)	Nama Name	Tandatangan Signature	Tarikh Date
Nama Accredited Checker (jika berkenaan) Name of Accredited Checker (if applicable)	Nama Syarikat Company Name	Tandatangan Signature	Tarikh Date



Dulu dikenali
sebagai Jabatan
Percetakan



NEGARA BRUNEI DARUSSALAM

TAMBAHAN KEPADA

WARTA KERAJAAN

BAHAGIAN II

Disiarkan dengan Kebenaran

SUPPLEMENT TO

GOVERNMENT GAZETTE

PART II

Published by Authority

Sesi Soal Jawab

SEKIAN TERIMA KASIH

HUBUNGI KAMI / CONTACT US



+673 238 1430



+673 238 0427



Bahagian Penguatkuasaan

Autoriti Kawalan Bangunan dan Industri Pembinaan,
Tingkat 1, Bangunan Pusat Kemahiran Kerja dan Latihan (MODTC),
Kementerian Pembangunan, Jalan Pembangunan,
Lapangan Terbang Lama Berakas BB3510,
Negara Brunei Darussalam



www.abci.gov.bn